

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **293**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 59066 (1)

Επανακαθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο ακίνητο επί των οδών Στεφάνου Δέλτα, Χάουλαντ, Ομήρου Νταίηβις, Εμμ. Μπενάκη, Κορυτσάς, Μπιζανίου και Κωνσταντινουπόλεως στο Ο.Τ. 7 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Π. Ψυχικού (Ν.Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. α,γ και της παρ. 5 περ. β του άρθρου 6 του ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'79) και όπως η παρ.3 περ.α τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ.2 του ν.4178/2013 (Α' 174) και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α'249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 (παρ. 6 και 7) του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α'174) και όπως το άρθρο 27 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 (παρ. 4) του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α'98).

4. Την υπ' αριθμ. 9566/1839/5.4.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εβδομήντα (70) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παλαιού Ψυχικού (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ'235).

5. Την υπ' αριθμ. 49301/18.11.2008 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο "Κολλέγιο Αθηνών", που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής)» (ΑΑΠ 584).

6. Την από 2.3.2016 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων- Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

7. Το υπ' αριθμ. 2523/2.3.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων- Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

8. Τα υπ'αριθμ. 3958/30.3.2016 (ΥΠΕΝ 16641/30.3.2016) και 5123/6.4.2016 (ΥΠΕΝ 18774/11.4.2016) έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού.

9. Την από 7.4.2016 (ΥΠΕΝ 18355/7.4.2016) σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη Ελληνοαμερικανικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος και το γεγονός ότι παρήλθε η εκ του νόμου οριζόμενη προθεσμία χωρίς να υποβληθούν τυχόν αντιρρήσεις λοιπών ενδιαφερομένων.

10. Την υπ' αριθμ. 37/συν.4η/29.6.2016 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

11. Το υπ' αριθμ. 11/13.7.2016 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο ακίνητο που περιβάλλεται από τις οδούς Στεφάνου Δέλτα, Χάουλαντ, Ομήρου Νταίηβις, Εμμ. Μπενάκη, Κορυτσάς, Μπιζανίου και Κωνσταντινουπόλεως, στο Ο.Τ. 7 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Π. Ψυχικού (Ν.Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ελληνοαμερικανικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος στο οποίο βρίσκεται το κτίριο «Μπενακειο» που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ'αριθμ. 9566/1839/5.4.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ'235), επανακαθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Επιτρέπεται:

α. Στο τμήμα του οικοπέδου υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΖΗΘΙΚΛΕΑ, στο οποίο περιλαμβάνεται το διατηρητέο κτίριο «Μπενακειο» και ο άμεσος περιβάλλων χώρος αυτού, εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 9566/1839/5.4.2000 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ'235) με την οποία το κτίριο «Μπενάκειο» χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

β. Στο υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου, υπό τα στοιχεία ΑΕΛΚΙΘΗ(2),1, 46,45,44,43,42,41,40,39,38,37,36,35, 34,33,32,31,30,29,28,27,26,25,24,23,22,21,20,19 ,18,Α, επιτρέπονται οικοδομικές εργασίες, η ανέγερση νέων κτιρίων ή εγκαταστάσεων ή προσθήκες στα υφιστάμενα κτίρια, μόνο με έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, με την προϋπόθεση τα νέα κτίρια και τα λειτουργικά ή μη στοιχεία των όψεών τους να ευρίσκονται εκτός του προαναφερθέντος τμήματος ΑΒΓΔΖΗΘΙΚΛΕΑ, όπως φαίνεται σημειωμένο στο Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 59066/2016 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

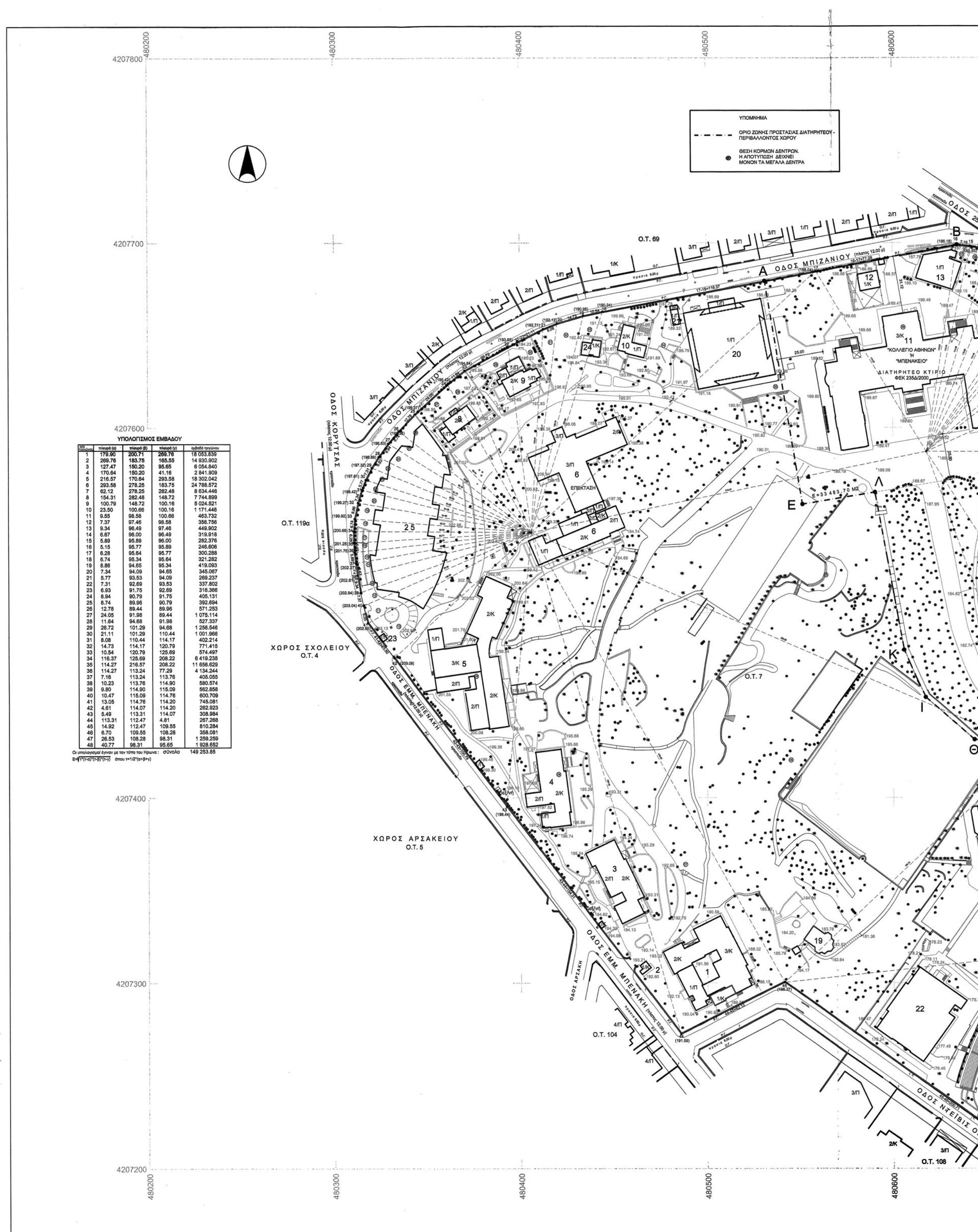
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Δεκεμβρίου 2016

Ο Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ



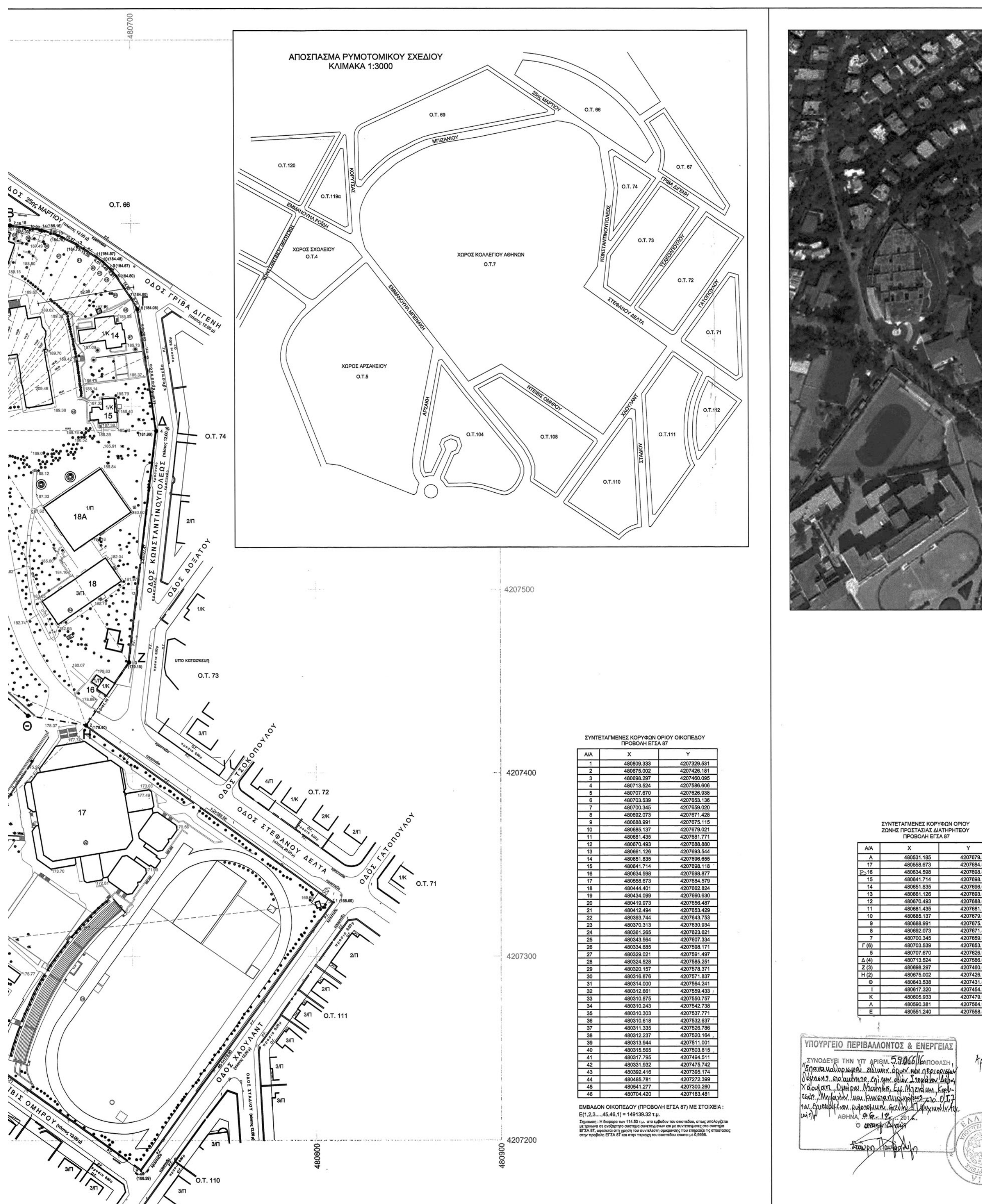
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

α/α τριγώνου	πλευρά (α)	πλευρά (β)	πλευρά (γ)	εμβαδό τριγώνου
1	179.90	200.71	269.76	18 053.839
2	269.76	183.75	165.55	14 930.902
3	127.47	150.20	95.65	6 054.840
4	170.64	150.20	41.16	2 841.909
5	216.57	170.64	293.58	18 302.042
6	293.58	278.25	183.75	24 788.572
7	62.12	278.25	282.48	8 634.446
8	154.31	282.48	148.72	7 744.899
9	100.79	148.72	100.16	5 024.521
10	23.50	100.66	100.16	1 171.446
11	9.55	98.58	100.66	463.732
12	7.37	97.46	98.58	356.756
13	9.34	96.49	97.46	449.902
14	6.67	96.00	96.49	319.918
15	5.89	95.89	96.00	282.376
16	5.15	95.77	95.89	246.606
17	6.28	95.64	95.77	300.288
18	6.74	95.34	95.64	321.282
19	8.86	94.65	95.34	419.093
20	7.34	94.09	94.65	345.067
21	5.77	93.53	94.09	269.237
22	7.31	92.69	93.53	337.802
23	6.93	91.75	92.69	316.366
24	8.94	90.79	91.75	405.131
25	8.74	89.96	90.79	392.694
26	12.78	89.44	89.96	571.253
27	24.05	91.98	89.44	1 075.114
28	11.64	94.68	91.98	527.337
29	26.72	101.29	94.68	1 256.546
30	21.11	101.29	110.44	1 001.966
31	8.08	110.44	114.17	402.214
32	14.73	114.17	120.79	771.415
33	10.54	120.79	125.69	574.497
34	116.37	125.69	208.22	6 419.238
35	114.27	216.57	208.22	11 656.629
36	114.27	113.24	77.29	4 134.244
37	7.16	113.24	113.76	405.055
38	10.23	113.76	114.90	580.574
39	9.80	114.90	115.09	562.858
40	10.47	115.09	114.76	600.709
41	13.05	114.76	114.20	745.081
42	4.61	114.07	114.20	262.923
43	5.49	113.31	114.07	308.984
44	113.31	112.47	4.81	267.268
45	14.92	112.47	109.55	810.284
46	6.70	109.55	108.28	358.081
47	26.53	108.28	98.31	1 259.259
48	40.77	98.31	95.65	1 928.652

Οι υπολογισμοί έγιναν με τον τύπο του Ηρωνα : σύνολο 149 253.85

$E=\sqrt{τ^*(τ-α)^*(τ-β)^*(τ-γ)}$ όπου $τ=1/2^*(α+β+γ)$

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	Χ	Υ
1	480809.333	4207329.531
2	480675.002	4207426.181
3	480698.297	4207460.095
4	480713.524	4207586.606
5	480707.670	4207626.938
6	480703.539	4207653.136
7	480700.345	4207659.020
8	480692.073	4207671.428
9	480688.991	4207675.115
10	480685.137	4207679.021
11	480681.435	4207681.771
12	480670.493	4207688.880
13	480661.126	4207693.544
14	480651.835	4207696.655
15	480641.714	4207698.118
16	480634.598	4207698.877
17	480558.673	4207684.579
18	480444.401	4207662.824
19	480434.099	4207660.630
20	480419.973	4207656.487
21	480412.494	4207653.429
22	480393.744	4207643.753
23	480370.313	4207630.934
24	480361.265	4207623.621
25	480343.564	4207607.334
26	480334.685	4207598.171
27	480329.021	4207591.497
28	480324.528	4207585.251
29	480320.157	4207578.371
30	480316.876	4207571.837
31	480314.000	4207564.241
32	480312.661	4207559.433
33	480310.875	4207550.757
34	480310.243	4207542.738
35	480310.303	4207537.771
36	480310.618	4207532.637
37	480311.335	4207526.786
38	480312.237	4207520.164
39	480313.944	4207511.001
40	480315.565	4207503.815
41	480317.795	4207494.511
42	480331.932	4207475.742
43	480392.416	4207395.174
44	480485.781	4207272.399
45	480541.277	4207300.260
46	480704.420	4207183.481

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87) ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
Ε(1,2,3....,45,46,1) = 149139.32 τ.μ.

Σημειωση : Η διαφορα των 114.53 τ.μ. στο εμβαδον του οικοπεδου, οπως υπολογιζεται με τριγωνα σε ανεξαρτητο συστημα συνεταγμενων και με συντεταγμενες στο συστημα ΕΓΣΑ 87, οφειλεται στη χρηση του συντελεστη σμικρυνσης που επηρεαζει τις αποστασεις στην προβολη ΕΓΣΑ 87 και στην περιοχη του οικοπεδου ισουται με 0,9996.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ
ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	Χ	Υ
Α	480531.185	4207679.346
17	480558.673	4207684.579
Β 16	480634.598	4207698.877
15	480641.714	4207698.118
14	480651.835	4207696.655
13	480661.126	4207693.544
12	480670.493	4207688.880
11	480681.435	4207681.771
10	480685.137	4207679.021
9	480688.991	4207675.115
8	480692.073	4207671.428
7	480700.345	4207659.020
Γ (6)	480703.539	4207653.136
5	480707.670	4207626.938
Δ (4)	480713.524	4207586.606
Ζ (3)	480698.297	4207460.095
Η (2)	480675.002	4207426.181
Θ	480643.538	4207431.422
Ι	480617.320	4207454.306
Κ	480605.933	4207479.970
Λ	480590.381	4207564.991
Ε	480551.240	4207558.496



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(1,2,3....,45,46,1) = 149 253,85 Μ2

Τα εμβαδά και οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά
Οι μετρήσεις έγιναν με ηλεκτρονικό όργανο total station Topcon GPT-2000.
Η εξάρτηση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό GPS Trimble R4 (S/N 5131469831).
κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
Σταθερός σταθμός εξάρτησης δικτύου HEPOS : PRS158373396412
Υψομετρική αφετηρία: ανεξάρτητη

Οι Ρ.Γ. επι των οδων Σεφανου Δελτα, Χαουλαντ, Ομ. Νταιηβις, Μπενακη, Κορυτσας, Μπιζανιου και Κωνσταντινουπολεως, τιθενται επι των καλως διαμορφωμενων περιφραξεων των ιδιοκτησιων και συμφωνα με το Διαταγμα Ρυμοτομιας.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομεας Αρσακειου - Κολλεγιου
ΦΕΚ 161Δ/16-08-28, ΦΕΚ353Δ/10-05-88
Τομεας Ι
Κανονας :
Ε= 550 τ.μ.
Π= 20 μ.
Β= 15 μ.
Καλυψη : 40 %
ΣΔ : 0.40
Υψος : 11.00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κατωθι υπογραφων Αλεξανδρος Σαμαρας του Κωνσταντινου, σαν νομιμος εκπροσωπος του ΕΕΙ που ειναι κατοχος του οικοπεδου με βαση τα συμβολαια με αριθμους :

1) 11.865/19.7.1926 του Συμβολαιογραφου Αθηνων Νικολαου Αναστασακη
2) 333/19.1.1928 του Συμβολαιογραφου Αθηνων Νικολαου Παναγιωτη Γρηγοριου
3) 860/19.6.1928 του Συμβολαιογραφου Αθηνων Β. Μποσδα
4) 709/29.8.1928 του Συμβολαιογραφου Αθηνων Νικολαου Παναγιωτη Γρηγοριου
5) 26.031/30.1.1936 του Συμβολαιογραφου Αθηνων Γεωργιου Ξενοφωντα Κυριαζη

το ΦΕΚ 305/15.9.1926 τευχος Α, ΝΔ 15.9.1926 και την υπ'αριθμ. 26.073/17.2.1936 Πραξη εξοφλησης του υπ'αριθμ. 26.031/30.1.1936 συμβολαιου του Συμβολαιογραφου Αθηνων Γεωργιου Ξενοφωντα Κυριαζη,
δηλωνω οτι :
α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου "1,2,3,.......,45,46,1" και με εμβαδόν 149 253,85 Μ2, που βρίσκεται επί της οδού Στεφάνου Δέλτα 15, στο Ο.Τ. 7, του Δήμου Ψυχικού, υπεδείχθησαν από εμένα, και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση αδειας δομησης.

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Δηλωνεται οτι το οικοπεδο με στοιχεια (1,2,3,...45,46,1) εμβαδου 149253.85 τ.μ. ,οπως αυτο φαινεται στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα

α. Ευρίσκεται εντός του Σχεδίου του Δήμου Ψυχικού
β. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
γ. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.
δ. Από το ακίνητο δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση πλησιέστερη των 20 μ., δίκτυο Υψηλής Τάσης ΔΕΗ και οδός προϋφιστάμενη του 1923.
ε. Εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

Αθήνα, Μάϊος 2016
Ο συντάξας Μηχανικός

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ν. ΚΑΤΣΑΜΠΕΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 69551
ΟΜΗΡΟΥ 1 - ΜΑΡΟΥΣΙ - ΤΗΛ.: 210 6199418
Α.Φ.Μ.: ... Δ.Ο.Υ. : ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ

Δηλώνεται ότι από το γεωτεμαχιο με στοιχεία (1,2,3,...,45,46,1) διέρχεται δίκτυο φυσικού αερίου.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/1995

Δηλώνεται ότι για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,...,45,46,1) έχει γίνει η υποβολή δήλωσης στο Εθνικό Κτηματολόγιο με αρ. πρωτ. 05149011300002413 και κωδικό ιδιοκτησίας 05149000105782312.

Υ
07679.346
07684.579
07698.877
07698.118
07696.655
07693.544
07688.880
07681.771
07679.021
07675.115
07671.428
07659.020
07653.136
07626.938
07586.606
07460.095
07426.181
07431.422
07454.306
07479.970
07564.991
07558.496

Αρ. φακ. 83/16
Σχ.1



			ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ - ΟΓΚΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ		
Α/Α	ΚΤΙΡΙΑ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.	Σ.Ο.
1	ΛΙΛΑ	16349/60	1.189,42	2.570,07	8.789,69
1	ΚΑΝΤΙΝΑ ΛΙΛΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ			
2	ΦΥΛΑΚΙΟ ΠΥΛΗΣ ΛΙΛΑ	ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ 1973 & ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Γ.Ο.Κ. ΤΟΥ 1955 ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ			
3	ΝΤΕΪΒΙΣ	14604/59	665,34	1.300,19	5.028,00
4	ΤΣΟΛΑΪΝΕΙΟ	ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ '55 -ΩΣ ΕΧΕΙ	647,47	1.285,27	4.609,50
5	ΚΑΠΠΣ	12850/56	1.300,44	2.802,75	10.495,53
5	ΚΑΠΠΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ	3823/77			
5	ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΕ ΚΑΠΠΣ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ			
5	ΓΛΑΥΚΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ	536,71	1.073,42	3.732,82
6	ΒΑΣΙΛΕΙΑ	1530/59	672,06	1.051,42	4.064,50
8	ΝΤΑΡΜΠΙΣΕΡ(ΟΙΚΙΑ ΣΥΝΔ/ΝΤΟΥ)	1306/55 ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ '55 - ΩΣ ΕΧΕΙ	163,04	292,82	1.194,73
9	ΟΙΚΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ	1051/03 ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ '55 - ΩΣ ΕΧΕΙ	272,76	432,87	1.517,00
10	ΜΑΡΤΖΟΡΙ	5987/60	151,62	250,72	835,57
11	ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ	1965/50 & 678/08 ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ '55 - ΩΣ ΕΧΕΙ	3.300,00	11.992,50	52.465,00
11Α	ΦΥΛΑΚΙΟ ΠΥΛΗΣ ΜΠΕΝΑΚΕΙΟΥ	ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ 1973 & ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Γ.Ο.Κ. ΤΟΥ 1955 ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ			
12	ΚΑΝΤΙΝΑ ΜΠΕΝΑΚΕΙΟΥ	481/57 & 197/10	75,00	75,00	243,75
13	ΞΥΛΟΥΡΓΕΙΟ (ΑΠΟΘΗΚΗ)	ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ '55 -ΩΣ ΕΧΕΙ	353,00	353,00	1.320,00
14	ΣΑΚΑ	1879/98	299,75	385,65	1.931,76
15	ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ	2231/54 ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ '55 ΩΣ ΕΧΕΙ	180,34	284,04	947,31
16	ΦΥΛΑΚΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΥΛΗΣ	ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ 1973 & ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Γ.Ο.Κ. ΤΟΥ 1955 ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ			
17	ΑΚΚΑ (ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ)	1994/92	4.228,10	5.464,45	35.598,93
18Α	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	67538/63 (Α486/63)	1.067,21	1.267,07	6.506,81
18	ΚΘΕ - ΙΒ	67538/63 (Α486/63)	886,01	2.509,93	9.637,88
18	ΚΘΕ - ΙΒ-ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β ΟΡΟΦΟΥ	2360/81			
18	ΚΘΕ - ΙΒ ΑΛΛΑΓΗ ΟΨΕΩΝ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ			
19	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ	81826/571/3476/64 ΝΑΟΔΟΜΙΑ	125,00	125,00	625,00
20	ΘΕΑΤΡΟ	6815/79	1.804,54	2.619,79	13.019,67
21	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΘΕΑΤΡΟΥ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ & ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Γ.Ο.Κ. ΤΟΥ 1973 ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ			
22	ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	562/07	1272,67	1.328,62	9.271,02
23	ΦΥΛΑΚΙΟ ΠΥΛΗΣ ΚΑΠΠΣ	ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ 1985 & ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Γ.Ο.Κ. ΤΟΥ 1973 ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ			
16	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ Κ. ΠΥΛΗΣ	733/04	22,50	22,50	54,00
	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 6 (ΒΑΣΙΛΕΙΑΣ)	1980/09	1.255,38	3.882,91	14.021,19
24	ΜΙΜΗ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ	87,85	75,99	216,11
25	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	177/12	2.915,23	3.237,42	15.345,70
	ΣΥΝΟΛΟ		23.471,44	44.683,40	201.471,47

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ	
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	
ΘΕΜΑ: " Επανακαθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο ακίνητο του Ελληνοαμερικανικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος Κολλέγιο Αθηνών - Κολλέγιο Ψυχικού "	
ΘΕΣΗ: Οδός Στεφάνου Δέλτα 15 - Ο.Τ. 7 Δήμος Ψυχικού	
Τοπογραφικό	κλίμακα: 1/1000
υπογραφή - σφραγίδα υπηρεσίας ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 29-6-2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 37 ... του ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. Κ. ΛΑΜΠΑΤΖΕΛ... Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ	Α01



Αριθμ. 59064 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) κτιρίων επί των οδών Λεωφ. Αλ. Παπαναστασίου (πρώην Βασ. Παύλου) 24Α και Κασσάνδρας 11, Λεωφ. Αλ. Παπαναστασίου (πρώην Βασ. Παύλου) 24 και Κασσάνδρας 11Α, και Λεωφ. Αλ. Παπαναστασίου (πρώην Βασ. Παύλου) 26 και Κασσάνδρας 13 στην περιοχή Καστέλλας (Ο.Τ. 53) του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α, 3.β και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και όπως η παρ.3.α τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ.2 του ν.4178/2013 (Α' 174) και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α' 249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 (παρ. 6 και 7) του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174) και όπως το άρθρο 27 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 (παρ. 4) του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

4. Τις διατάξεις του από 27.7.1982 π.δ/τος «Χαρακτηρισμός τμήματος της πόλης του Πειραιά σαν παραδοσιακού (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά)» (Δ'410).

5. Το υπ' αριθμ. 16/θέμα 4°/17.9.2014 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Πειραιά.

6. Την υπ' αριθμ. 17/2014 Έκθεση Επικίνδυνου Κτιρίου της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης -Γ.Π.Σ/ΤΟΜΕΑΣ Α του Δήμου Πειραιά.

7. Την από 20.2.2015 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων - Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

8. Το υπ'αριθμ. 14777/2.4.2015 (ΥΠΑΠΕΝ 16519/17.4.2015) έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού και ΛΤΕ του Δήμου Πειραιά.

9. Το γεγονός ότι παρήλθε η εκ του νόμου οριζόμενη προθεσμία χωρίς να υποβληθούν τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

10. Την υπ' αριθμ. 48/συν.5η/21-10-2015 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τρία (3) κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Λεωφ. Αλ. Παπαναστασίου (πρώην Βασ. Παύλου) 24Α και Κασσάνδρας 11, Λεωφ. Αλ. Παπαναστασίου (πρώην Βασ. Παύλου) 24 και Κασσάνδρας 11Α, και Λεωφ. Αλ. Παπαναστασίου (πρώην Βασ. Παύλου) 26 και Κασσάνδρας 13 στην περιοχή Καστέλλας (Ο.Τ. 53) του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), το πρώτο εκ των οποίων φέρεται ως ιδιοκτησία Αντωνίας Σοφικίτου, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την υπ' αριθμ. 59064/2016 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που τα αλλοιώνουν. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια πραγματοποιείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους και των κτιρίων συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) γνωμοδοτεί για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια υποβάλλονται στη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με γνώμη του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.γ.) του ν.4067/2012 (Α' 79), όπως ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια καθώς και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

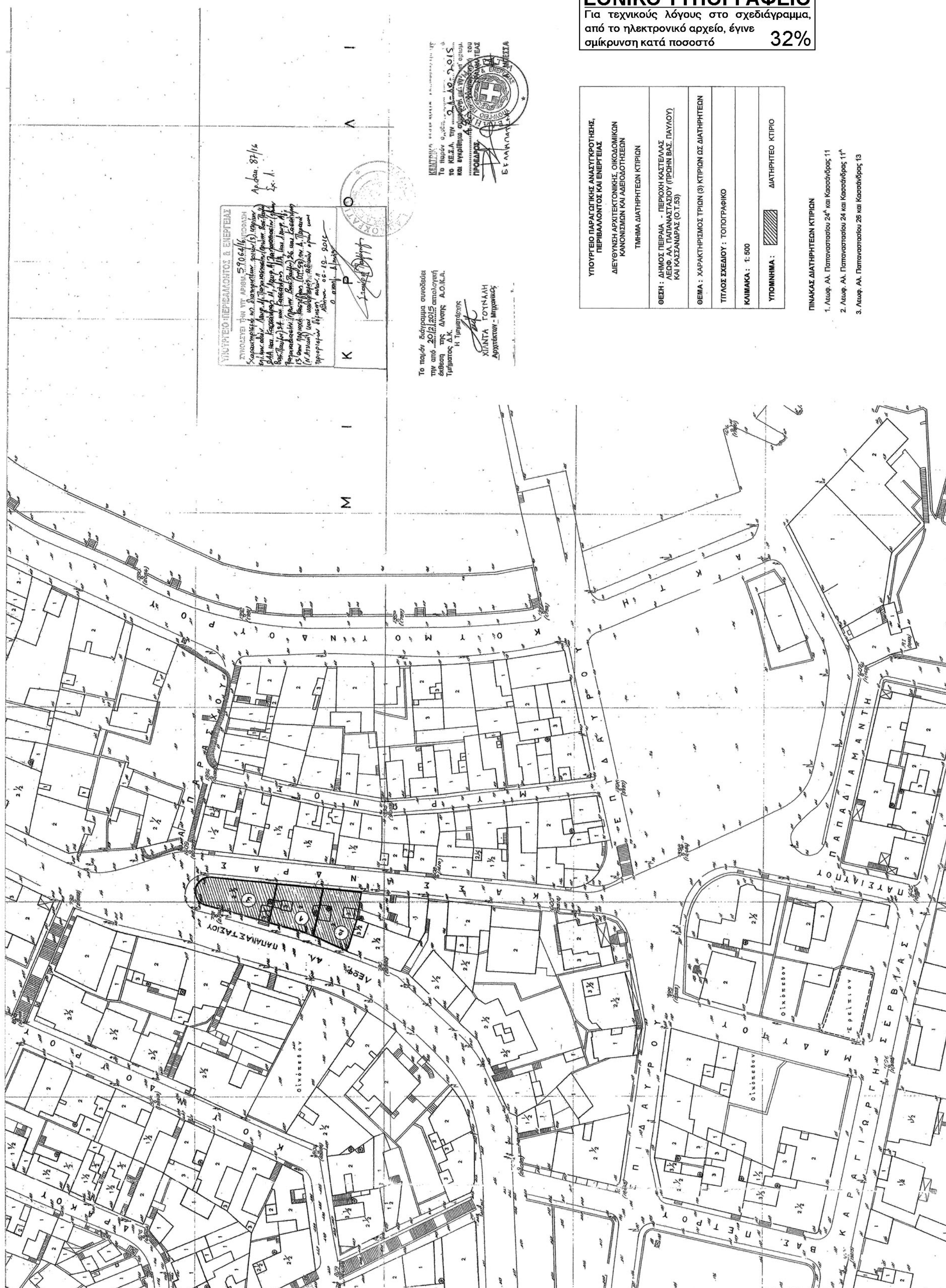
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Δεκεμβρίου 2016

Ο Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση <u>webmaster.et@et.gr</u>** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ΄ εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)

Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

